

На основу Решења о банкрутству стечајног дужника, пословни бр. 1 ст. 83/2021 од 02.06.2022. године које је донео стечајни судија Привредног суда у Новом Саду а у складу са одредбама чланова 131., 132. и 133. Закона о стечају („Службени гласник РС“, бр. 104/2009, 83/2014, 113/17, 44/18 и 95/18) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник РС“ бр. 13/2010 и 62/2018) стечајни управник стечајног дужника

**ВОЈВОДИНАШПЕД АД у стечају Новог Сада , Индустијска бб  
ОГЛАШАВА  
продају имовине јавним прикупљањем понуда**

**Предмет продаје је ЈЕДНА имовинска целина коју чини имовина дата у доњој табели.**

| Ред. број               | Назив имовине   | Површина m <sup>2</sup> | КО                 | КП        | Процењена вредност РСД |
|-------------------------|---|-------------------------|--------------------|-----------|------------------------|
| <b>ЗГРАДЕ - ОБЈЕКТИ</b> |   |                         |                    |           |                        |
| 1                       | Гаража број 37-Нови Сад, Гагаринова бр.2А   | 13.00                   | Нови Сад 1         | 4741/4    | 1,739,089.95           |
| 2                       | Гаража број 38-Нови Сад, Гагаринова бр.2А   | 13.00                   | Нови Сад 2         | 4741/5    | 1,739,089.95           |
| 3                       | Пословне просторије - девет канцеларија, три ходника, кантине, оставе, два санитарна чвора, просторија за телекс-Суботица, Максима Горког бр.9, број улаза 1, I спрат | 351.00                  | Суботица-Доњи град | 6107      | 22,602,302.00          |
| 4                       | Пословне просторије - улаза, три канцеларије, санитарни чвор -Суботица, Максима Горког бр.9   | 85.00                   | Суботица-Доњи град | 6107      | 6,965,747.60           |
| 5                       | Пословне просторије - ходник са степеништем, архиву две канцеларије, сала за састанке, санитарни чвор са пред-просторијама-Суботица, Максима Горког бр.9              | 141.00                  | Суботица-Доњи град | 6107      | 10,725,561.50          |
| 6                       | Зграда пословних услуга-Српска Црња, Потес Село   | 204.00                  | Српска Црња        | 1699/4    | 5,146,861.35           |
| 7                       | Пословне просторије - Апатин, Српских владара бр.29   | 72.00                   | Апатин             | 2166      | 2,957,157.00           |
| 8                       | Пословни простор-Вршац  | 122.00                  | Вршац              |           | 7,444,525.40           |
| 9                       | Пословни простор-Прахово потез "Влачег"   | 39.00                   | Прахово            | 378/3     | 915,310.50             |
| 10                      | Пословни простор - који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање-Бачка Паланка, Несеље Партизан, Ламела I   | 66.10                   | Бачка Паланка      | ванкњижно | 4,654,001.85           |
| 11                      | Пословни простор број 1-Панчево, Кеј Радоја Дакића бр.3   | 118.02                  | Панчево            |           | 9,451,167.65           |
| 12                      | Зграда трговине Сомбор, Белог голуба бр.8   | 383.00                  | Сомбор             | 7232      | 6,464,674.00           |
| 14                      | Помоћна зграда-Сомбор, Белог голуба бр.8  | 98.00                   | Сомбор             | 7232      | 927,045.25             |
| 16                      | Пословни простор на Аеродрому у Нишу  | 24.40                   | Ниш                | ванкњижно | 1,546,170.66           |
| 17                      | Контејнер у Богојеву- Гранични прелаз   |                         | Богојево           |           | 586,737.50             |
| 19                      | Пословни простор број 9 друмског саобраћаја - гранични прелаз у Ђали  | 69.00                   | Ђала               | 1127/5    | 2,833,942.12           |
| <b>ЗЕМЉИШТЕ</b>         |   |                         |                    |           |                        |
| 20                      | Земљиште у гр.подручју - остало природно неплодно земљиште  | 3,094.00                | Српска Црња        | 1700/4    | 363,073.16             |
| 21                      | Земљиште у гр.подручју - пашњак 1.класе   | 2,997.00                | Српска Црња        | 7212/3    | 703,380.92             |
| 22                      | Земљиште у гр.подручју - њива 1.класе   | 12,081.00               | Српска Црња        | 7213/3    | 2,835,350.30           |
| 23                      | Паркинг   | 341.00                  | Вршац              | ванкњижно | 1,600,619.90           |

**Напомена:** : Ближа идентификација и спецификација предмета продаје детаљно је приказана у Продајној документацији

**Процењена вредност имовинске целине : 92.201.808,56 РСД**

**Депозит : 18.440.361,71 РСД**

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Продаја се врши методом јавног прикупљања понуда, тако што сва заинтересована лица достављају потписану безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје у затвореној(запечаћеној) коверти са назнаком „ПИСМЕНА ПОНУДА- НЕ ОТВАРАТИ“, поштом или лично на адресу стечајног управника Драган Рађеновић ПР, стечајни управник, Нови Сад, Максима Горког бр.17, приземље.

**Крајњи рок** за достављање понуда је **04.08.2023.године до 13:45 часова.**

Право на учешће у продаји имају сва правна и физичка лица која:

1. Изврше уплату за откуп продајне документације у износу од **450.000,00 РСД** . Профактура се може добити писаним захтевом путем електронске поште [dradjenovic@cfu.co.rs](mailto:dradjenovic@cfu.co.rs) или се може преузети сваког радног дана у периоду од 10:00 до 15:00 часова у канцеларији стечајног управника у Новом Саду, Максима Горког бр.17. Крајњи рок за откуп и преузимање продајне документације је **31.07.2023.** године ;
2. Уплате депозит до 02.08.2023.године (до 14:00 часова) на текући рачун стечајног дужника број 265-3300310028297-91 код Рајфајзен банке АД, Београд или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (до 31.07.2023.године до 12:00 часова. У случају да се положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити стечајном управнику најкасније до 31.07.2023.године **до 12 часова**. Гаранција мора имати рок важења до 04.10.2023.године. Уколико на јавном отварању писмених понуда се прогласи купцем, понуђач који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. Предају образац пријаве за учешће и потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Образац за пријаву и Изјава чини саставни део продајне документације;
4. Доставе понуду у складу са огласом.

Стечајни управник неће разматрати непотпуне и неуредне понуде као ни понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

**Јавно отварање писмених понуда одржаће се дана 04.08.2023. године у 14:00 часова на адреси: Драган Рађеновић, ПР стечајни управник, Нови Сад, Максима Горког бр.17, приземље у присуству комисије за продају.**

Позивају се понуђачи као и чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови Одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји. У току или након отварања писаних понуда није дозвољено побољшање понуда.

У складу са Националним стандардом број 5 стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

Имовина се продаје у виђеном стању без гаранције стечајног управника у погледу евентуалних квантитативних и квалитативних недостатке а може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10 до 14 часова, а најкасније 5 дана пре заказане продаје, односно 31.07.2023. године (уз претходну најаву стечајном управнику)

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда.

Понуђач губи право на повраћај депозита уколико не поднесе понуду или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе; не потпише купопродајни уговор или буде проглашен купцем, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин.

Све порезе и трошкове који произилазе из предметне купопродаје, као и трошкове укњижбе и друго, у целости сноси купац. Интегрални текст огласа објављен и на сајту Агенције за лиценцирање стечајних управника Београд.

**Овлашћено лице: стечајни управник др. Драган Рађеновић контакт тел.: 066 / 401 - 187**  
имејл : [dradjenovic@cfu.co.rs](mailto:dradjenovic@cfu.co.rs)